

ULUKIŞLA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI

Sıra	Mah/Köy	Taşınmaz No	Ada	Parsel	Yüzölçüm m <sup>2</sup>	Hissesi	Kira Süresi	Kir.Alan m <sup>2</sup>	Kir.Amacı	Cinsi	İlk Yıl Tah.	Geçici	İhalenin	
													Tarihi	Saati
1	Maden Köyü	51060109930	124	386	20.122,86	TAM	5 Yıl	20.122,86	Ticari	H.Toprak	53.000,00	15.900,00	16.05.2022	09:00
2	Maden Köyü	51060106290	125	4	3.326,20	TAM	5 Yıl	3.326,20	Ticari	H.Toprak	10.000,00	3.000,00	16.05.2022	09:10
3	Hürriyet Mah.	51060102570	174	24	15.683,00	TAM	5 Yıl	15.683,00	Tarımsal	Tarla	6.000,00	1.800,00	16.05.2022	09:20
4	Alpagut Mah.	51060100052	223	254	57.600,00	TAM	5 Yıl	57.600,00	Tarımsal	H.Toprak	7.000,00	2.100,00	16.05.2022	09:30
5	Çiftehan Köyü	51060108082	196	1	3.500,00	TAM	5 Yıl	3.500,00	Ticari	H.Toprak	30.000,00	9.000,00	16.05.2022	09:40
6	Eminlik Köyü	51060107507	222	370	587.950,44	TAM	5 Yıl	15.869,39	Tarımsal	H.Toprak	3.000,00	900,00	16.05.2022	09:50
7	Eminlik Köyü	51060107507	222	370	587.950,44	TAM	5 Yıl	6.198,63	Tarımsal	H.Toprak	1.250,00	375,00	16.05.2022	10:00
8	Eminlik Köyü	51060107507	222	370	587.950,44	TAM	5 Yıl	20.062,17	Tarımsal	H.Toprak	4.000,00	1.200,00	16.05.2022	10:10
9	Güney Köyü	51060105399	241	4	162.266,00	TAM	5 Yıl	162.266,00	Tarımsal	H.Toprak	16.000,00	4.800,00	16.05.2022	10:20

ULUKIŞLA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ İRTİFAK HAKKI İHALESİ İLANI

Sıra	Taşınmaz no	Mahalle Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü <sup>2</sup>	Verilecek Alan	Süresi	Bedeli TL	İrt Hakkı	İrt hakkı	İrt Hakkı	İhalenin	
													Geçici Tem. TL	Tarihi
1	51060105001	Eminlik Köyü	Arsa	175	2	15.132,39	15.132,39	30 Yıl	2.000,00				16.05.2022	10:30
2	51060109199	Kılan Köyü	Arsa	589	1	7.263,00	7.263,00	30 Yıl	29.100,00	8.730,00			16.05.2022	10:40
3	51060102582	Hürriyet Mah.	H.Toprak	178	8	30.319,00	30.319,00	30 Yıl	7.500,00	2.250,00			16.05.2022	10:50
4	51060102583	Hürriyet Mah.	H.Toprak	178	9	21.064,00	21.064,00	30 Yıl	5.500,00	1.650,00			16.05.2022	11:00
5	51060102584	Hürriyet Mah.	Tarla	179	4	4.245,00	4.245,00	30 Yıl	1.500,00	450,00			16.05.2022	11:10
6	51060102585	Hürriyet Mah.	Tarla	180	3	34.321,00	34.321,00	30 Yıl	8.500,00	2.250,00			16.05.2022	11:20
7	51060102586	Hürriyet Mah.	Tarla	180	4	3.797,00	3.797,00	30 Yıl	1.000,00	300,00			16.05.2022	11:30
8	51060102587	Hürriyet Mah.	H.Toprak	180	5	10.891,00	10.891,00	30 Yıl	3.000,00	900,00			16.05.2022	11:40

ULUKIŞLA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Sıra	Bulunduğu	Taşınmazın					Yüzölçümü	İmar	Tahmini	Geçici	İhalenin	
		Taşınmaz No	Cinsi	Ada No	Parsel No	(m <sup>2</sup> )					Hissesi	Durumu
1	Güney Köyü	51060105290	H.Toprak	222	58	144.100,00	TAM	İmarsız	1.010.000,00	63.000,00	16.05.2022	11:50
2	Güney Köyü	51060105336	Tarla	229	390	30.733,00	TAM	İmarsız	186.000,00	55.800,00	16.05.2022	12:00
3	Kılan Köyü	51060103440	H.Toprak	240	80	48.531,47	TAM	İmarsız	437.000,00	131.100,00	16.05.2022	13:40
4	Kolsuz Köyü	51060108142	Tarla	131	126	5.793,73	TAM	İmarsız	42.000,00	12.600,00	16.05.2022	13:50
5	Kolsuz Köyü	51060108141	Tarla	131	120	7.828,68	TAM	İmarsız	56.000,00	16.800,00	16.05.2022	14:00
6	Kolsuz Köyü	51060106163	Tarla	131	59	2.751,67	TAM	İmarsız	20.000,00	6.000,00	16.05.2022	14:10
7	Alihoca Köyü	51060104292	Tarla	102	102	12.548,49	TAM	İmarsız	314.000,00	94.200,00	16.05.2022	14:20
8	Hasangazi Köyü	51060105572	H.Toprak	164	25	17.344,12	TAM	İmarsız	954.000,00	286.200,00	16.05.2022	14:30
9	Tekneçukur Köyü	51060106946	H.Toprak	174	154	2.036,76	TAM	İmarsız	75.000,00	22.500,00	16.05.2022	14:40

10	Karacaören Köyü	51060105752	Tarla	102	57	1.453,81	TAM	İmarsız	40.000,00	12.000,00	16.05.2022	14:50
11	Karacaören Köyü	51060105753	Tarla	102	58	766,93	TAM	İmarsız	25.000,00	7.500,00	16.05.2022	15:00
12	Karacaören Köyü	51060105760	Tarla	102	65	1.160,14	TAM	İmarsız	10.000,00	3.000,00	16.05.2022	15:10
13	Karacaören Köyü	51060105763	Tarla	102	68	4.689,26	TAM	İmarsız	55.000,00	16.500,00	16.05.2022	15:20
14	Karacaören Köyü	51060105769	Tarla	110	24	2.200,77	TAM	İmarsız	32.000,00	9.600,00	16.05.2022	15:30
15	Karacaören Köyü	51060105770	Tarla	110	25	2.117,39	TAM	İmarsız	32.000,00	9.600,00	16.05.2022	15:40
16	Karacaören Köyü	51060105772	Tarla	110	27	6.961,05	TAM	İmarsız	130.000,00	39.000,00	16.05.2022	15:50
17	Karacaören Köyü	51060105777	Tarla	110	60	2.131,02	TAM	İmarsız	27.000,00	8.100,00	16.05.2022	16:00
18	Karacaören Köyü	51060105778	Tarla	110	61	947,4	TAM	İmarsız	14.000,00	4.200,00	16.05.2022	16:10
19	Karacaören Köyü	51060105784	Tarla	110	75	4.466,99	TAM	İmarsız	35.000,00	10.500,00	16.05.2022	16:20
20	Karacaören Köyü	51060105785	Tarla	110	76	13.737,85	TAM	İmarsız	105.000,00	31.500,00	16.05.2022	16:30
21	Karacaören Köyü	51060105786	Tarla	110	77	2.865,50	TAM	İmarsız	22.000,00	6.600,00	17.05.2022	09:00
22	Karacaören Köyü	51060105802	Tarla	111	38	952,4	TAM	İmarsız	13.000,00	3.900,00	17.05.2022	09:10
23	Karacaören Köyü	51060105804	Tarla	111	48	8.952,62	TAM	İmarsız	220.000,00	66.000,00	17.05.2022	09:20
24	Karacaören Köyü	51060105805	Tarla	111	49	7.369,25	TAM	İmarsız	130.000,00	39.000,00	17.05.2022	09:30
25	Karacaören Köyü	51060105807	Tarla	112	25	5.411,79	TAM	İmarsız	100.000,00	30.000,00	17.05.2022	09:40
26	Karacaören Köyü	51060105824	Tarla	116	24	7.846,28	TAM	İmarsız	75.000,00	22.500,00	17.05.2022	09:50
27	Karacaören Köyü	51060105826	Tarla	118	1	1.400,00	TAM	İmarsız	25.000,00	7.500,00	17.05.2022	10:00
28	Başmakçı Köyü	51060104575	H.Toprak	180	1	29.700,96	TAM	İmarsız	210.000,00	63.000,00	17.05.2022	10:10
29	Alihoca Köyü	51060104221	H.Toprak	101	285	2.723,59	TAM	İmarsız	55.000,00	16.500,00	17.05.2022	10:20
30	Alihoca Köyü	51060104296	H.Toprak	102	155	740,55	TAM	İmarsız	20.000,00	6.000,00	17.05.2022	10:30
31	Alihoca Köyü	51060104297	Tarla	102	159	3.428,35	TAM	İmarsız	80.000,00	24.000,00	17.05.2022	10:40
32	Alihoca Köyü	51060104374	H.Toprak	108	16	5.817,52	TAM	İmarsız	110.000,00	33.000,00	17.05.2022	10:50
33	Horoz Köyü	51060105612	Arsa	131	5	38,38	TAM	İmarsız	3.000,00	900	17.05.2022	11:00
34	Horoz Köyü	51060105680	H.Toprak	160	828	2.512,80	TAM	İmarsız	85.000,00	25.500,00	17.05.2022	11:10
35	Altay Köyü	51060104418	Arsa	116	1	1.025,03	TAM	İmarsız	45.000,00	13.500,00	17.05.2022	11:20

36	Altay Köyü	51060109423	Tarla	153	34	42.322,07	21.161,04(1/2)	İmarsız	172.500,00	51.750,00	17.05.2022	11:30
37	Altay Köyü	51060104424	Arsa	125	2	568,97	TAM	İmarsız	23.000,00	6.900,00	17.05.2022	11:40
38	Altay Köyü	51060104488	H.Toprak	163	28	80.208,11	TAM	İmarsız	1.043.000,00	312.900,00	17.05.2022	11:50
39	Altay Köyü	51060104513	H.Toprak	169	7	7.000,00	TAM	İmarsız	78.000,00	23.400,00	17.05.2022	12:00
40	Altay Köyü	51060104515	Arsa	106	1	605,65	TAM	İmarsız	24.250,00	7.275,00	17.05.2022	12:10
41	Şeyhomerli Köyü	51060106693	Tarla	105	164	3.271,31	TAM	İmarsız	25.000,00	7.500,00	17.05.2022	13:40
42	Şeyhomerli Köyü	51060106758	H.Toprak	272	24	13.883,97	TAM	İmarsız	105.000,00	31.500,00	17.05.2022	13:50
43	Şeyhomerli Köyü	51060109481	Tarla	157	20	26.337,28	TAM	İmarsız	212.500,00	63.750,00	17.05.2022	14:00
44	Porsuk Köyü	51060106651	Tarla	210	3	15.480,99	TAM	İmarsız	248.000,00	74.400,00	17.05.2022	14:10
45	Porsuk Köyü	51060106527	Tarla	153	347	5.600,01	TAM	İmarsız	281.000,00	84.300,00	17.05.2022	14:20
46	Porsuk Köyü	51060106532	H.Toprak	153	376	29.580,78	TAM	İmarsız	1.480.000,00	444.000,00	17.05.2022	14:30
47	Porsuk Köyü	51060106591	Tarla	190	3	3.816,88	TAM	İmarsız	173.000,00	51.900,00	17.05.2022	14:40
48	Porsuk Köyü	51060106513	H.Toprak	153	278	63.719,27	TAM	İmarsız	3.186.000,00	955.800,00	17.05.2022	14:50
49	Tekneçukur Köyü	51060109626	Arsa	249	3	376,72	TAM	İmarsız	50.000,00	15.000,00	17.05.2022	15:00
50	Tekneçukur Köyü	51060109638	Arsa	251	7	333,75	TAM	İmarsız	42.000,00	12.600,00	17.05.2022	15:10
51	Tekneçukur Köyü	51060109625	Arsa	254	3	323,63	TAM	İmarsız	40.000,00	12.000,00	17.05.2022	15:20
52	Tekneçukur Köyü	51060109614	Arsa	255	2	487,18	TAM	İmarsız	65.000,00	19.500,00	17.05.2022	15:30
53	Tekneçukur Köyü	51060109615	Arsa	255	3	522,6	TAM	İmarsız	65.000,00	19.500,00	17.05.2022	15:40
54	Tekneçukur Köyü	51060109616	Arsa	255	4	514,01	TAM	İmarlı	65.000,00	19.500,00	17.05.2022	15:50
55	Tekneçukur Köyü	51060109617	Arsa	255	5	507,82	TAM	Konut	58.000,00	17.400,00	17.05.2022	16:00
56	Doğu Mahallesi	51060102490	Arsa	738	4	1.996,96	TAM	Konut	420.000,00	126.000,00	17.05.2022	16:10
57	Doğu Mahallesi	51060107825	Arsa	738	1	348,92	TAM	Konut	55.000,00	16.500,00	17.05.2022	16:20
58	Doğu Mahallesi	51060107832	Arsa	862	1	2.544,60	TAM	Konut	433.000,00	129.900,00	17.05.2022	16:30
59	Doğu Mahallesi	51060107888	Arsa	848	2	1.048,51	TAM	Konut	180.000,00	54.000,00	18.05.2022	09:00
60	Kılan Köyü	51060103314	Arsa	344	9	387,28	TAM	Konut	65.000,00	19.500,00	18.05.2022	09:10
61	Kılan Köyü	51060103316	Arsa	344	13	537,3	TAM	Konut	85.000,00	25.500,00	18.05.2022	09:20
62	Kılan Köyü	51060107101	Arsa	378	9	661,66	TAM	Konut	110.000,00	33.000,00	18.05.2022	09:30
63	Kılan Köyü	51060107116	Arsa	381	3	532,81	TAM	Konut	85.000,00	25.500,00	18.05.2022	09:40
64	Kılan Köyü	51060107197	Arsa	396	13	500,44	TAM	Konut	67.000,00	20.100,00	18.05.2022	09:50
65	Kılan Köyü	51060107338	Arsa	417	3	658,56	TAM	Konut	110.725,00	33.218,00	18.05.2022	10:00
66	Kılan Köyü	51060107339	Arsa	417	4	661,85	TAM	Konut	115.025,00	34.600,00	18.05.2022	10:10

67	Kılan Köyü	51060107464	Arsa	357	24	438,05	TAM
68	Kılan Köyü	51060108755	Arsa	513	7	746,24	TAM
69	Kılan Köyü	51060108764	Arsa	514	5	632,83	TAM
70	Kılan Köyü	51060108822	Arsa	522	2	826,83	TAM
71	Kılan Köyü	51060108832	Arsa	523	3	804,95	TAM
72	Kılan Köyü	51060108955	Arsa	536	2	843,22	TAM
73	Kılan Köyü	51060108965	Arsa	537	1	674,28	TAM
74	Kılan Köyü	51060108966	Arsa	537	2	772,66	TAM
75	Kılan Köyü	51060108978	Arsa	538	3	749,67	TAM
76	Kılan Köyü	51060108980	Arsa	538	4	757,61	TAM
77	Kılan Köyü	51060108982	Arsa	538	5	765,81	TAM
78	Kılan Köyü	51060108984	Arsa	538	6	750,42	TAM
79	Kılan Köyü	51060108986	Arsa	538	7	730,45	TAM
80	Kılan Köyü	51060108990	Arsa	538	9	735,45	TAM
81	Kılan Köyü	51060108992	Arsa	538	10	735,45	TAM
82	Kılan Köyü	51060109016	Arsa	555	4	779,81	TAM
83	Kılan Köyü	51060109054	Arsa	558	8	886,64	TAM
84	Kılan Köyü	51060109059	Arsa	559	3	761,24	TAM
85	Kılan Köyü	51060109061	Arsa	559	4	761,24	TAM
86	Kılan Köyü	51060109030	Arsa	563	7	800,86	TAM
87	Kılan Köyü	51060109041	Arsa	574	4	786,88	TAM
88	Kılan Köyü	51060109044	Arsa	574	5	720,86	TAM
89	Kılan Köyü	51060109121	Arsa	572	6	800,51	TAM
90	Kılan Köyü	51060109164	Arsa	581	6	556,52	TAM
91	Kılan Köyü	51060109169	Arsa	570	5	893,89	TAM
92	Kılan Köyü	51060109179	Arsa	567	1	711,38	TAM
93	Kılan Köyü	51060109188	Arsa	584	4	835,26	TAM

Konut	85.000,00	25.500,00	18.05.2022	10:20
Konut	124.100,00	37.230,00	18.05.2022	10:30
Konut	100.000,00	30.000,50	18.05.2022	10:40
Konut	120.000,00	36.000,00	18.05.2022	10:50
Konut	196.400,00	58.920,00	18.05.2022	11:00
Konut	128.100,00	38.430,00	18.05.2022	11:10
Konut	111.200,00	33.360,00	18.05.2022	11:20
Konut	156.250,00	46.875,00	18.05.2022	11:30
Konut	92.000,00	27.600,00	18.05.2022	11:40
Konut	93.000,00	27.900,00	18.05.2022	11:50
Konut	94.000,00	28.200,00	18.05.2022	12:00
Konut	92.000,00	27.600,00	18.05.2022	12:10
Konut	90.000,00	27.000,00	18.05.2022	12:20
Konut	103.250,00	30.975,00	18.05.2022	12:30
Konut	90.000,00	27.000,00	18.05.2022	12:40
Konut	128.103,00	38.431,00	18.05.2022	12:50
Konut	127.770,00	38.331,00	18.05.2022	13:00
Konut	102.950,00	30.885,00	18.05.2022	13:10
Konut	103.295,00	30.989,00	18.05.2022	13:20
Konut	124.650,00	37.395,00	18.05.2022	13:30
Konut	115.000,00	34.500,00	18.05.2022	13:40
Konut	105.000,00	31.500,00	18.05.2022	13:50
Konut	111.265,00	33.380,00	18.05.2022	14:00
Konut	87.000,00	26.100,00	18.05.2022	14:10
Konut	128.740,00	38.622,00	18.05.2022	14:20
Konut	95.000,00	28.500,00	18.05.2022	14:30
Konut	120.000,00	36.000,00	18.05.2022	14:40

- 1-Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen, 93 adet taşınmazın satış, 9 adet taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık Teklif Usulü ile, 8 adet taşınmazın ise Organize Hayvancılık ve Tarım yapılması, Sirke ve meyve üretim tesisi, imar planı getirilecek kullanım kurallarına uygun olarak,konut ve enerji hariç olmak üzere, eğitim, sağlık, spor,turizm, sanayi, organize tarım, organize hayvancılık, sosyal kültürel tesisler v.b yapılmak amaçlı İrtifak Hakkı ihalesi 51.g maddesi gereği Pazarlık usulü ile belirtilen gün ve saatte Ulukışla Kaymakamlık Milli Emlak Şefliği Servisindeki komisyon huzurunda yapılacaktır
- 2- İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri dahilinde Ulukışla Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir
- 3- İhaleye iştirak edecek gerçek kişilerin Kimlik fotokopisini, T.C. kimlik numarasını, ikametgah belgesini, geçici teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak,Vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan,ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak, teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini ve vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- 4-Lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya gerekmesi halinde fiili kullanım olmaksızın, 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek olup; yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde verilecek olan ön izin İdarece doğrudan iptal edilecektir.

Ön izin şartlarının yerine getirilmesi halinde irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin,ön izinde geçen süre dikkate alınarak Yurt İçi Üretici Fiyatları Endeksi (YI-ÜFE-) oranında artırılması suretiyle tespit edilen bedel üzerinden irtifak hakkı tesis edilecek ve irtifak hakkı sözleşmesindeki hükümler tapuda resmi senede derç edilecektir.

5- İrtifak Hakkı ihalesi Organize Hayvancılık ve Tarım amaçlı olup amacı dışında kullanılamaz.

6- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak süre belirtilmeksizin düzenlenmesi gerekmektedir.(Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

7- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, İhale Kanununa göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler postadaki gecikmeler kabul edilmez

8- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. maddesi gereğince satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 (Beşbin) TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde Hazineye ait satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalanı 2 yıl içerisinde eşit taksitlerle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

9-Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile bazı Kanunlarda Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair Kanunun 15.

Maddesi gereğince satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi hâlinde yüzde on indirim uygulanır.

10- Satış yapılacak taşınmazlardan, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir) oranında, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde beş) oranında; 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (Onbinde Yirmibeş) oranında, Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

11- Geçici Teminatın nakden ödenmesi halinde; Ulukışla Mal Müdürlüğü vevnesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

12- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.nigde.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

13- İhalenin Yapılacağı Yer: Ulukışla Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği Servisi)

14- Geçici teminat Bedellerinin Ulukışla Malmüdürlüğü TR 590001000326000010005726 No.lu İban Hesabında Yatırılabilceği

**İLAN OLUNUR**

**388 511 2062**